**UCHWAŁA NR / / 2024**

**RADY GMINY BRZOZIE**

z dnia października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2025 r. (M. P. z 2024 r. poz. 716).

**RADA GMINY**

uchwala :

**§ 1**. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na **2025** rok:

**1) od gruntów:**

 **a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków-**1,32 zł** od 1 m2 powierzchni,

 **b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,

 **c)** pozostałych – **0,56 zł** od 1 m2 powierzchni (za wyjątkiem gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

 **d)** ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako grunty rekreacyjno -wypoczynkowe **- 0,73 zł** od 1 m2 powierzchni ,

 **e)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m2 powierzchni;

 **2)** od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,11 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

 **c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,80 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

**d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,85 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

 **e)** pozostałych (za wyjątkiem budynków letniskowych) – **10,30 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

 **f)** wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – **11,48** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

**3)** od budowli lub ich części :

 a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1% wartości

 b) od pozostałych - 2 % wartości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023 r. poz.70 ze zm.) Rada Gminy Brzozie określa roczne stawki podatku od nieruchomości .

Zaproponowane stawki w projekcie uchwały ustalono na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz.716 ).