

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY GMINY BRZOSIE**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, zmiana: poz. 1572 i 1940) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie.

§ 2. Granice terenów objętych opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 – arkusz od 1-14 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzozie.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brzozie

Maria Florkiewicz



Oznaczenia:



Obręb Świecie i Mały
Głęboć



Oznaczenia:





Oznaczenia:





Oznaczenia:



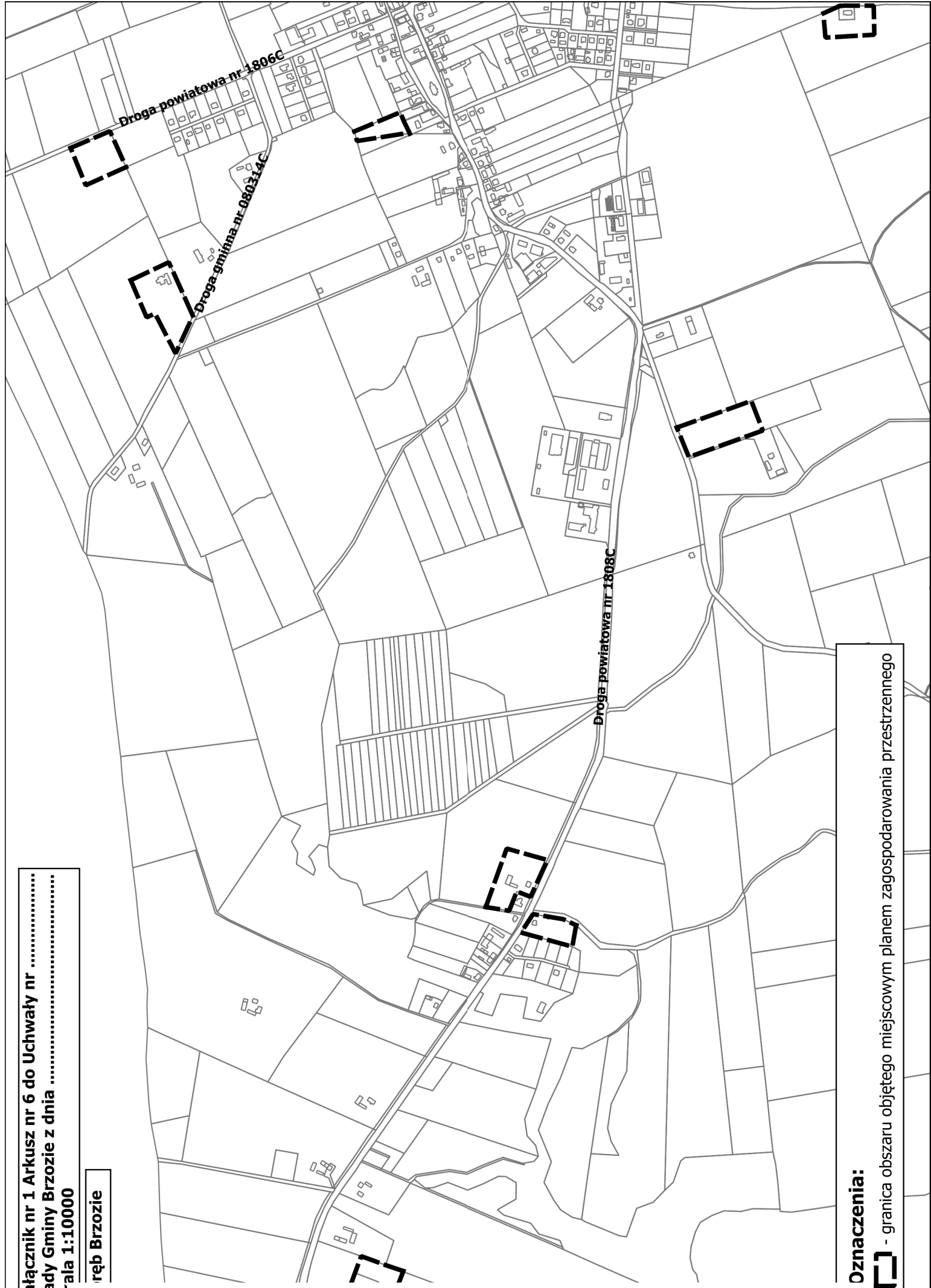


Oznaczenia:



Załącznik nr 1 Arkusz nr 6 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
Skala 1:10000

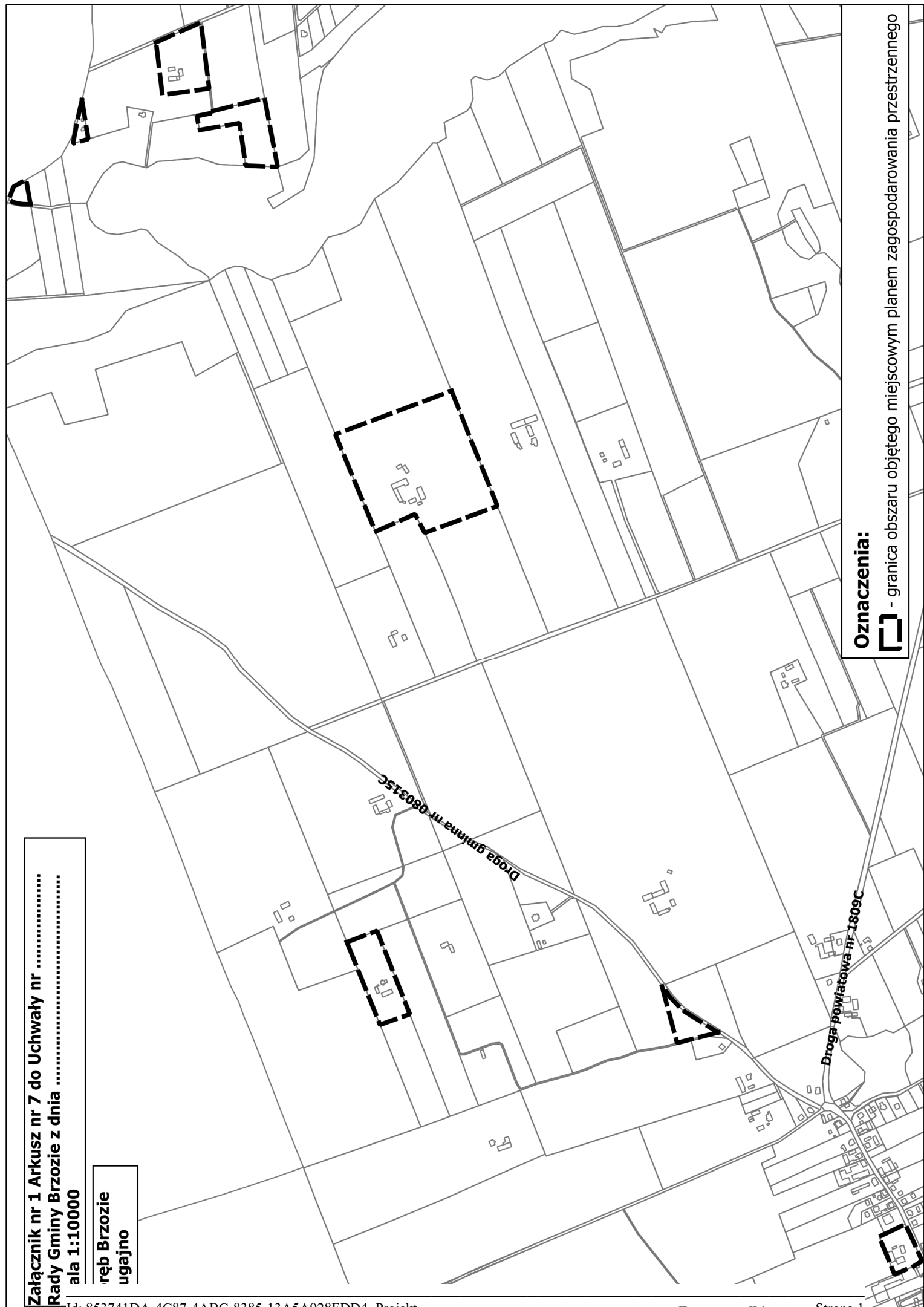
Brzozie



Oznaczenia:
[] - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1 Arkusz nr 7 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
ala 1:10000

rebr Brzozie
ugajno



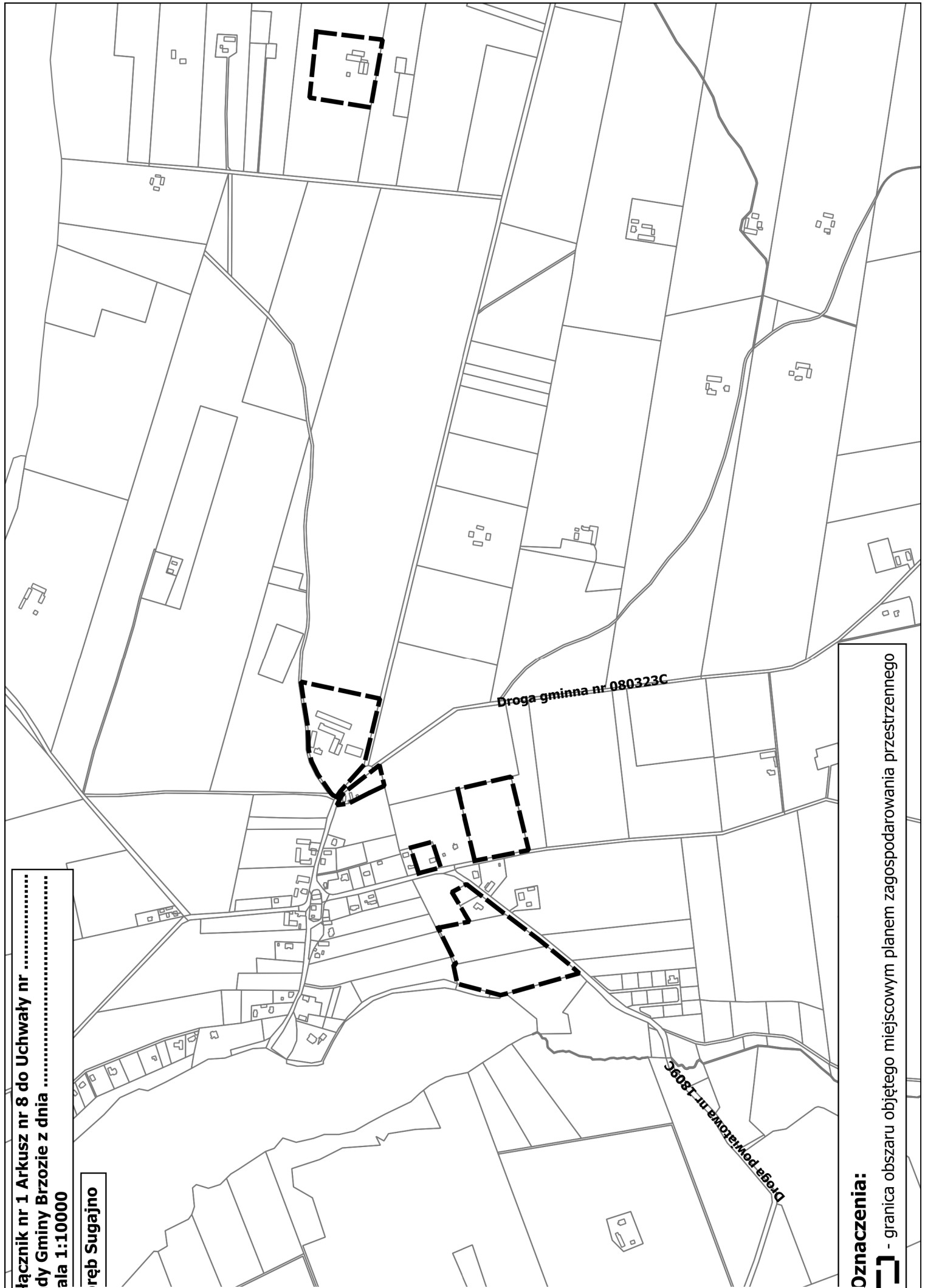
Oznaczenia:



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1 Arkusz nr 8 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
Skala 1:10000

reń Sugajno



Oznaczenia:



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

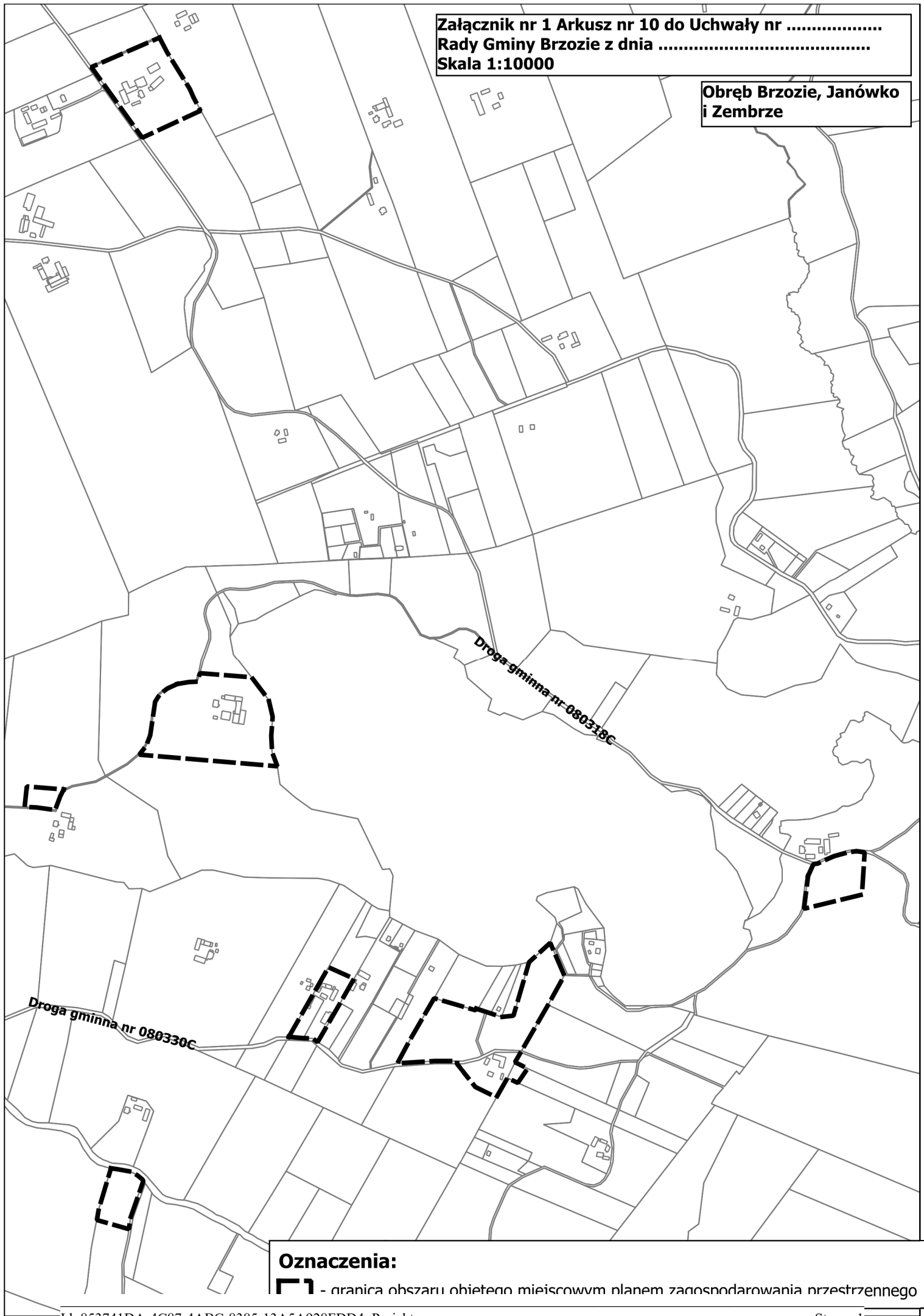
Załącznik nr 1 Arkusz nr 9 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
Skala 1:10000

reń Sugajno i Zembrze



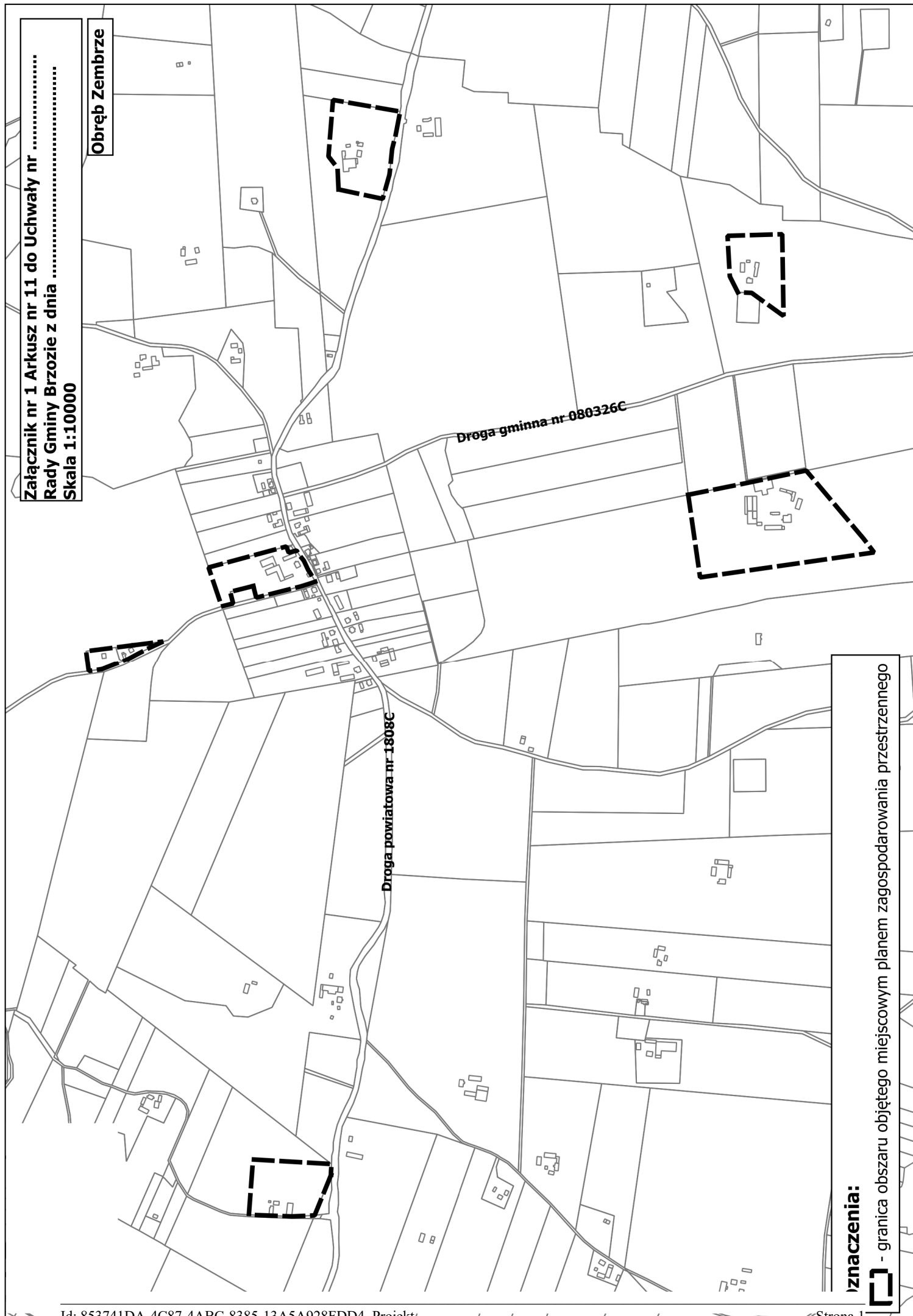
Oznaczenia:

 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Załącznik nr 1 Arkusz nr 11 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
Skala 1:10000

Obręb Zembrze

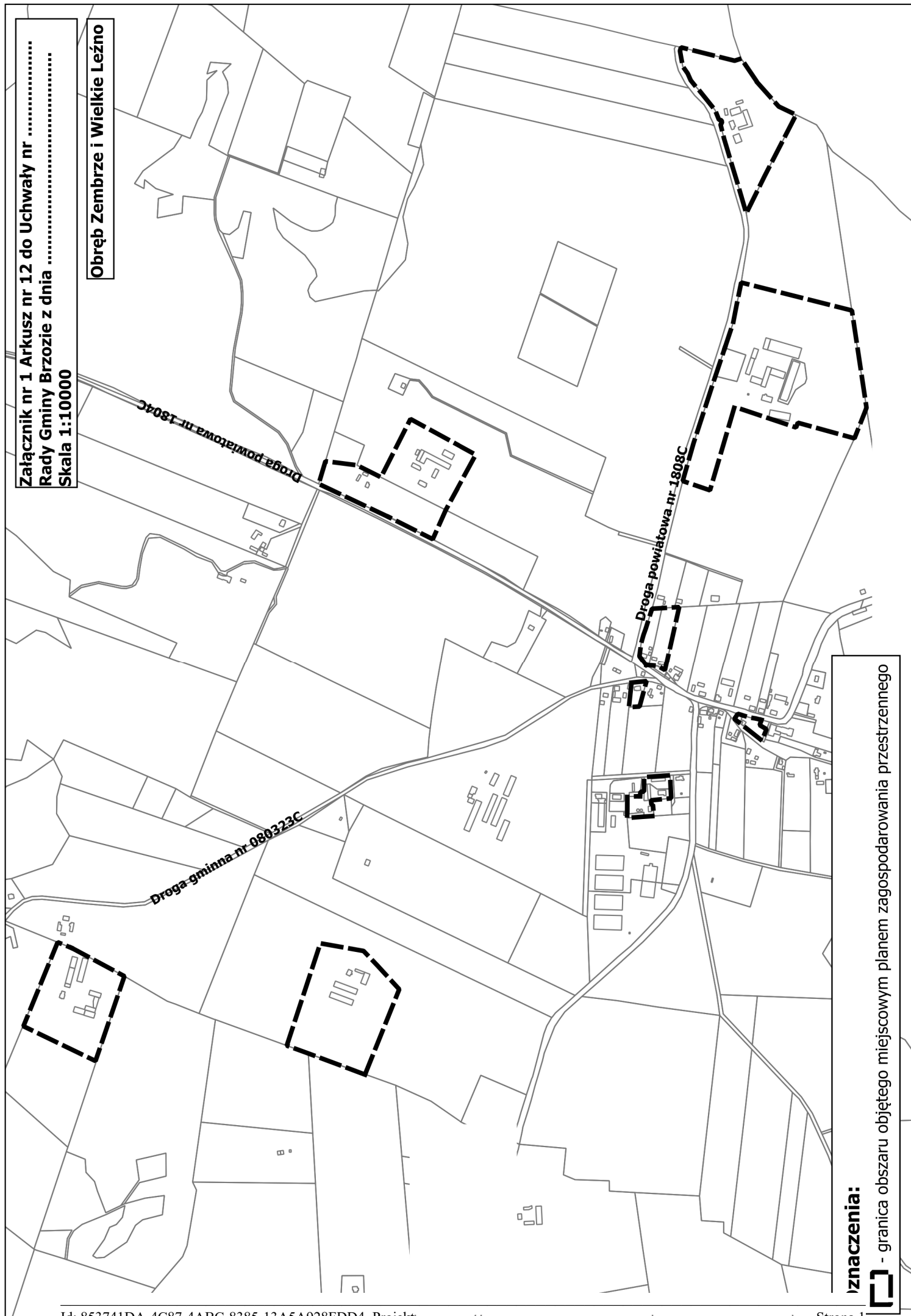


znaczenia:

 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1 Arkusz nr 12 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
Skala 1:10000

Obręb Zembrze i Wielkie Leżno



znaczenia:

 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1 Arkusz nr 13 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
Skala 1:10000

Obręb Małe Leżno

Droga powiatowa nr 1810C

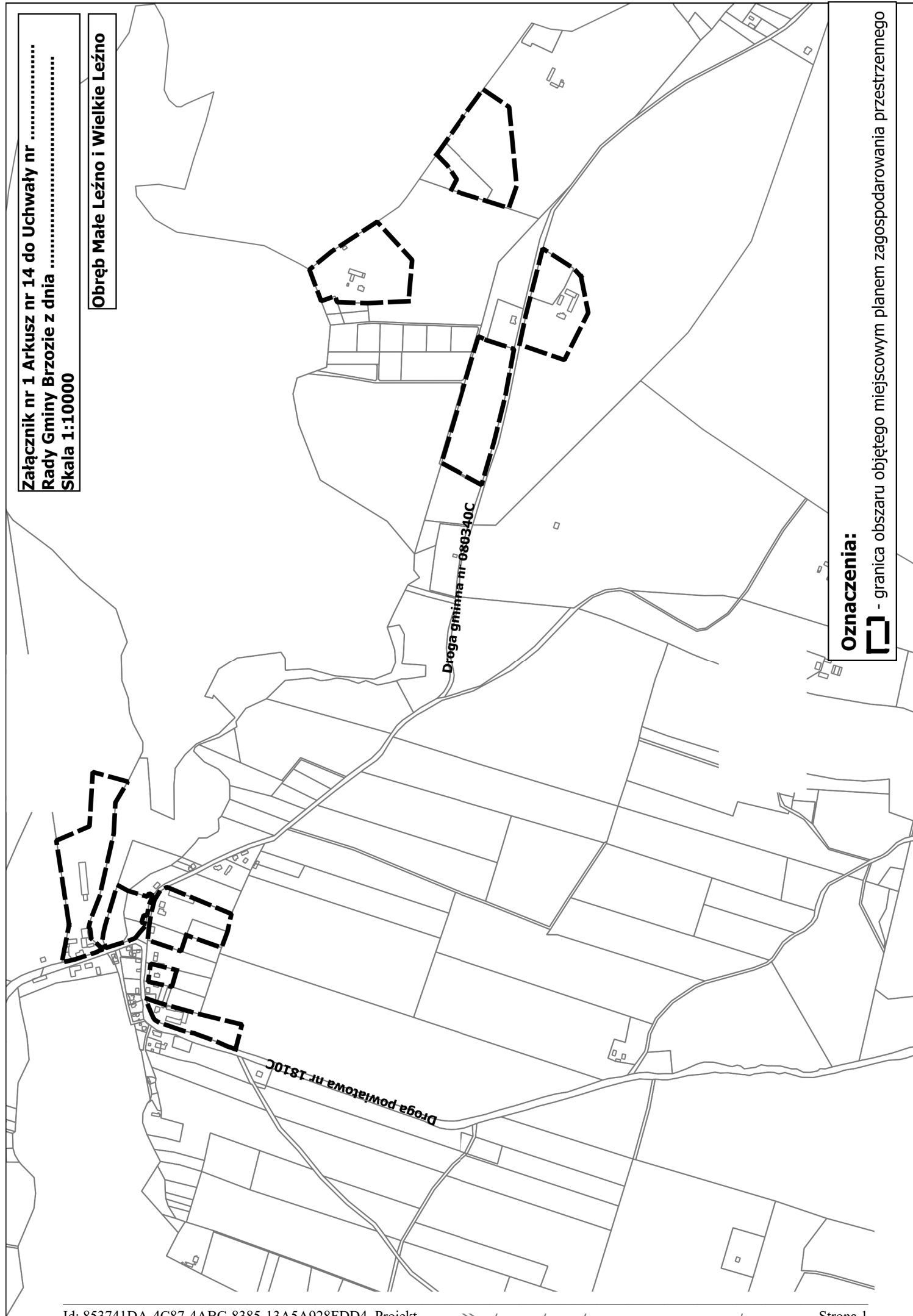
Droga gminna nr 080337C

Oznaczenia:

 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1 Arkusz nr 14 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia
Skala 1:10000

Obręb Małe Leżno i Wielkie Leżno



Oznaczenia:



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy Brzozie. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje grunty położone w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głębocek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głębocek, Wielkie Leżno i Zembrze, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały podzielony odpowiednio na 14 arkuszy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze zabudowy wraz z ustaleniem między innymi zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

Na obszarze będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzozie – przyjęty Uchwałą nr XXIII/114/2005 Rady Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., Nr 99 z dnia 18 sierpnia 2005 r., poz. 1779) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Brzozie, Gmina Brzozie – przyjęty Uchwałą nr XXXI/221/2022 Rady Gminy Brzozie z dnia 22 czerwca 2022 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2022 r., poz. 3411).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.